



УТВЕРЖДАЮ
Директор ГБПОУ РО «АМТ»
А.А. Петров
Приказ №93 - ОД
«02» сентября 2024 года

Положение об общежитии

*государственного бюджетного профессионального образовательного
учреждения Ростовской области
« Азовский многопрофильный техникум»*

*Согласовано с Советом
ГБПОУ РО «АМТ»
Протокол № 1
от «02» сентября 2024 года*

город Азов

*Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Ростовской области « Азовский многопрофильный техникум»
(именуемое в дальнейшем ГБПОУ РО «АМТ»)
реализует профессиональные образовательные программы на основе федеральных
государственных образовательных стандартов среднего профессионального образования.*

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- 1.1. Настоящим Положением разработано в соответствии с:
 - Жилищным кодексом РФ (№ 188-ФЗ от 29.12. 2004 г.);
 - Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» (№ 273-ФЗ от 29.12. 2012 г.) – ст.39;
 - Уставом ГБПОУ РО «АМТ».
- 1.2. Положение устанавливает порядок предоставления жилой площади (временное проживание) в общежитии ГБПОУ РО «АМТ» для лиц, обучающихся или работающих в Учреждении (на период их обучения, работы).
- 1.3. Жилые помещения в общежитии техникума предназначены для временного проживания студентов, обучающихся по очной форме обучения;
- 1.4. Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.
- 1.5. Жилая площадь общежития не подлежит обмену, разделу, бронированию и продаже.
- 1.6. Правила внутреннего распорядка принимаются на общем собрании проживающих обучающихся и являются обязательными для них.

2. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ В ОБЩЕЖИТИИ.

- 1.3. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора техникума на заселение (далее – Приказ о заселении). Приказ директора техникума на заселение студентов, зачисленных на 1-й курс, формируется администрацией на основании личных заявлений обучающихся. Заселение других проживающих производится на основании Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – Договор найма жилого помещения). Студенты заселяются в общежитие на весь срок обучения, по окончании которого обязаны сдать комнату заведующему общежитием согласно описи. Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в бухгалтерии техникума.
- 1.4. Вселение в общежитие производится заведующим общежитием на основании Приказа директора или Договора найма жилого помещения, направления на заселение, паспорта.
- 1.5. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующим общежитием.
- 1.6. В случае расторжения Договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему общежитием по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.
- 1.7. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья, обязаны освободить занимаемые в общежитии места или предоставить справку медицинского учреждения, о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения.
- 1.8. Жилая площадь в общежитии предоставляется в размере не менее 6 кв.м на одного человека. Преимуществом на получение жилой площади в общежитии пользуются

обучающиеся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также обучающиеся из многодетных семей.

- 1.9. Свободная жилая площадь в общежитии может быть предоставлена сотрудникам училища. Основанием для проживания этих жильцов является договор найма жилого помещения. Расчет оплаты за общежитие устанавливается ежемесячно исходя из нормативов.

3. Права проживающих в студенческом общежитии.

- 3.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:
- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и Договора найма жилого помещения;
 - пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
 - обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
 - участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
 - участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
 - пользоваться бытовой техникой, указанной в перечне, утвержденном администрацией техникума, с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
 - на тишину в период с 22 часов 00 минут до 06 часов 00 минут.

4. Обязанности, проживающих в студенческом общежитии

- 4.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:
- в период с 22 часов 00 минут до 06 часов 00 минут соблюдать тишину. В указанное время вход и выход из общежития допускается лишь с письменного разрешения заведующего общежитием или воспитателя;
 - быть в общежитии не позднее 21:50;
 - соблюдать Жилищное законодательство РФ, настоящие Правила и выполнять условия заключенного с администрацией техникума Договора найма жилого помещения;
 - в установленном порядке и сроки представлять документы для регистрации по месту пребывания;
 - своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии;
 - принять от заведующего общежитием комнату, сделать об этом запись в журнале приема комнат, указать состояние комнаты, при выезде из комнаты сдать ее заведующему общежитием в надлежащем состоянии, о чем сделать соответствующую запись в журнале;
 - во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
 - строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
 - соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в закрепленном жилом помещении ежедневно, не реже одного раза в день производить влажную уборку комнаты, а на кухне – по установленному графику дежурств;
 - строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
 - бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
 - устранять за свой счет повреждения жилого помещения, мебели, а также производить замену поврежденного санитарно-технического оборудования, вызванные его неправильной эксплуатацией или намеренной порчей. В случае, если конкретный

виновник порчи или кражи имущества техникума не установлен, то нанесенный ущерб компенсируется за счет средств, проживающих в данной комнате;

- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- соблюдать требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающим и работникам общежития;
- информировать представителей администрации общежития о неудовлетворительном самочувствии для принятия своевременных мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний;
- при выбытии из общежития, а также при временном выезде письменно предупреждать заведующего общежитием; - при выезде из общежития более чем на трое суток письменно предупредить заведующего общежитием о своем отъезде, кроме праздничных дней, предусмотренных Постановлением Правительства РФ. Если студент, не достигший совершеннолетия, проживающий в общежитии, ночует за его пределами заранее сообщить об этом администрации общежития в виде аргументированного заявления;
- при уходе последним из комнаты закрыть все окна, двери, выключить все электроприборы и освещение;
- при необходимости по требованию администрации общежития освобождать занимаемое жилое помещение на время каникул, карантина и пр.;
- посещать все общие собрания, проводимые администрацией общежития или Советом общежития;
- проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим Советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

4.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- использовать в жилом помещении электрические нагреватели, электрические плитки, электрические чайники и другие электронагревательные приборы, указанные в ежегодно утверждаемом списке;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 06.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами не допускается;
- использовать неисправные электрические приборы и приборы, не имеющие маркировки завода-изготовителя; использовать гирлянды;
- готовить пищу в занимаемом жилом помещении;
- курить табак, кальян и другие никотин содержащие средства; употреблять спиртные, слабоалкогольные напитки, энергетики; хранить, употреблять, сбывать наркотические, психотропные, токсические вещества в здании общежития (в комнатах, рекреациях, коридорах, кухнях) и на прилегающей к общежитию территории;
- закреплять на стенах жилых помещений и мест общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, книжные полки, зеркала, вешалки, объявления,

- расписания, картины, плакаты, фотографии и т. п.;
- обертывать электролампы бумагой и другими горючими материалами, а также эксплуатировать их со снятыми колпачками (рассеивателями);
 - хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества и предметы (в том числе фейерверки, бенгальские огни, хлопушки и т.п.);
 - организовывать азартные игры и принимать в них участие;
 - открывать окна, кроме форточки;
 - выбрасывать из окон мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования;
 - пользоваться в жилом помещении неразрешенными нагревательными электроприборами для отопления помещений, приготовления и разогревания пищи вне специально отведенных мест. Пользоваться электроприборами, потребляемая мощность превышает допустимую потребляемую мощность электросети (электрочайники и т.п.), а также включать в электросеть одновременно несколько электроприборов, суммарная потребляемая мощность которых превышает допустимую;
 - оставлять без присмотра находящиеся под напряжением любые электроприборы и устройства (телевизоры, радиоприемники, компьютеры);
 - пользоваться неисправными выключателями, розетками и штепсельными вилками (с разбитыми корпусами, с обгоревшими и закопченными контактами, с незакрепленными надежно, искрящими и нагревающимися в месте контакта проводами);
 - проходить в общежитие и находиться в нем в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, а также энергетиков;
 - засорять канализацию (бумагой, остатками пищи и т.д.);
 - приводить в негодность пленкой, тканью или другими материалами, в том числе заклеивать скотчем датчики пожарной сигнализации.
 - хранить и продавать алкогольные напитки, наркотические средства;
 - устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или их заменять без разрешения администрации студенческого общежития;
 - использовать в жилом помещении источники открытого огня;
 - содержать в общежитии домашних животных (в том числе рыбок и птиц);
 - хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

4.3. За нарушение обучающимися правил проживания в общежитии к проживающим, по представлению администрации общежития или решению совета общежития, могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством и настоящим положением.

5. Права администрации студенческого общежития

5.1. Администрация общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим Советом общежития вносить на рассмотрение директора техникума предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

6. Обязанности администрации техникума

6.1. Администрация техникума обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами, нормами проживания в общежитии;

- производить вселение обучающихся в студенческое общежитие в соответствии с разделом 2 настоящих Правил;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- обеспечить содержание помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять Договоры найма жилого помещения;
- обеспечить укомплектованность студенческого общежития мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовывать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурномассовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, содействовать в реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

7. Обязанности администрации общежития

7.1. Администрация студенческого общежития обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- в случае заболевания, обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при условии заключения ими Договора на оказание дополнительных услуг, соблюдении техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;

- содействовать работе студенческого Совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- содействовать в реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

8. Общественные органы управления студенческим общежитием

8.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления – студенческий Совет общежития (далее – Студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность студентов, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами, организует проведение культурно-массовой работы. Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

9. Ответственность за нарушение настоящих Правил

9.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом техникума и другими локальными актами техникума. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается администрацией техникума.

9.2. За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития;
- г) отчисление из техникума;
- д) расторжение договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

9.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- г) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- д) систематического нарушения настоящих Правил;
- е) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- ж) хранения, распространения наркотических средств;
- з) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- и) отчисления из техникума;
- к) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора техникума.

10. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

10.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора техникума в случаях:

- расторжения Договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления, обучающихся из техникума до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- окончания срока действия Договора найма жилого помещения;
- при отчислении обучающихся из техникума по окончании срока обучения.

Разработала заместитель директора по ОВР Симоненко Е.С.